

D.JUG d.o.o. – u stečaju
Zagrebačka 5
Dugo Selo
OIB 22462439540
Stečajni upravitelj J.D.Suić, dipl.iur.
e-mail: duskosuic@gmail.com

Obrazac 20.

89.St-4308/16

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stečajni sudac

Na broj: 89. St-4308/16-42

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni sud: Trgovački sud u Zagrebu
Posl.br. spisa: 89. St-4308/16-42
Dužnik: D.Jug d.o.o. u stečaju

I. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik je zemljišnoknjižni vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba Dugo Selo, z.k.ul. 2792 k.č.br. 703/1, k.o. Dugo Selo – 59 – suvlasnički dio: 131/10000 etažno vlasništvo (E-59) 2, povezano s vlasništvom posebnog dijela, u naravi – stan u potkrovlju sa spremištem 58 m² i parkirnim mjestom na adresi u Dugom Selu, Ante Starčevića 10.

U predmetnom stanu živi Danica Jug (vlasnik firme D.JUG) s kojom je sklopljen Ugovor o najmu (odobren od strane skupštine vjerovnika), međutim isti je otkazan u

rujnu 2019. godine, obzirom da gđa Jug nije platila nijednu najamninu, te je pozvana na iseljenje (pošiljka se vratila neuručen).

SUDSKI POSTUPCI:

Aktualno se vode dva ovršna postupka radi ovrhe na predmetnoj nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika, međutim Trgovački sud u Zagrebu kod kojeg je u tijeku ovršni postupak poslovni broj Ovr-341/2018, dužan je provesti jedinstveni ovršni postupak, obzirom je ovrha razlučnog vjerovnika Zagrebačka banka d.d. (ovrhovoditelja u navedenom predmetu) zabilježena prije ovrhe ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d. koja se vodi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-4352/16, a sukladno relevantnim odredbama Ovršnog zakona, nakon što u zemljišnim knjigama bude zabilježena ovrha, ne može se za namirenje druge tražbine istog ili drugog ovrhovoditelja na toj nekretnini provesti poseban ovršni postupak.

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM PERIODU

Dosada su izvršene konzultacije na Trgovačkom sudu u Zagrebu, te Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, podnescima u oba navedena ovršna postupka požurivalo se postupanje i spajanje predmeta u jedinstveni ovršni postupak, što ćemo izvršavati i ubuduće, sve radi što bržeg unovčenja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, te namirenja vjerovnika.

Stečajni upravitelj:
Jerko-Duško Suić, dipl.iur.
